

Référence : 5015 - NOUVEAUTE : MAISON DE VILLE RENOVEE PROCHE DE LA FORET DE CRE



Prix : 190 350€ H.A.I

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

Nouveauté, L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de ville rénovée sur le secteur de Crécy en Ponthieu à 21 minutes d'Abbeville.

Cette maison est divisée en une entrée, un salon donnant sur une salle à manger, cuisine aménagée et équipée qui donne accès sur la terrasse et un wc indépendant.

Au premier étage vous trouverez un palier qui dessert 2 chambres, une salle de douche avec wc et un dressing ouvert.

Au deuxième étage : un palier qui dessert 3 chambres.dont 2 avec des beaux volumes.

Au troisième étage : un grenier.

La maison possède une cave et un abri de jardin.

La maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville et des convecteurs électriques.

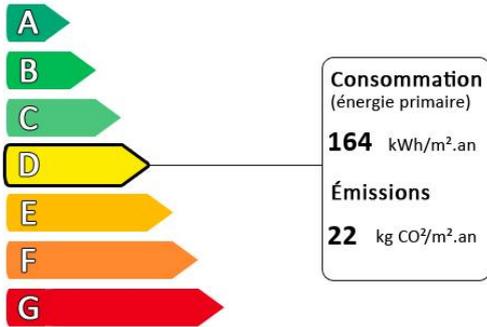
Le tout sur une parcelle de 285 m2 de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Classe énergétique D, dpe ancienne génération.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 171 m²
Surface du terrain : 285 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021