

Référence : 4983 - NOUVEAUTE : ABBEVILLE MAISON PROCHE CENTRE COMMERCIAL



Prix : 137 800€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

L'Immobilier du Centre propose à la vente une maison en exclusivité proche de la zone commerciale comprenant en rez de chaussée : une salle à manger, un salon avec poêle à bois, un bureau, une cuisine semi-équipée, une salle de douches avec un coin laverie, un wc séparé.

A l'étage se trouve un palier desservant deux chambres.

Cette maison est agrémentée d'une terrasse, d'un abri de jardin.

Le tout sur un terrain de 267m².

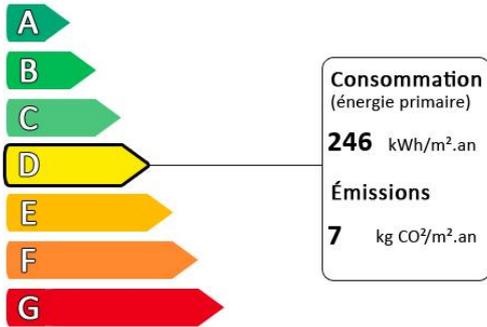
Elle est chauffée par des radiateurs électriques ainsi que son poêle à bois.

Classe énergétique en D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 71.3 m²

Surface du terrain : 267 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021