Référence : 5013 - NOUVEAUTE MAISON EN CENTRE VILLE D'ABBEVILLE AVEC GARAGE ET J

Prix : 181 890€ H.A.I

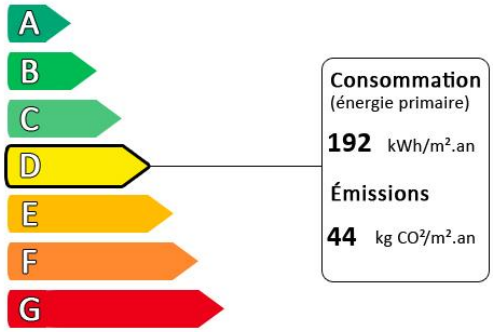
dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 172000€

Nouveauté L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison de ville rénovée idéalement située proche du centre ville d'Abbeville.
Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée et d'un accès au garage.
Au premier étage se trouvent le séjour, ouvert sur la cuisine aménagée et les WC.
Au second étage vous trouverez trois chambres et une salle d'eau.
La maison est chauffée par un chauffage central au gaz de ville.
Elle possède un jardinet.
Le tout sur une parcelle de 135 m2.
Les atouts de cette maison : un emplacement de choix, une place de parking et un garage.
Maison classée énergétiquement en D, dpe ancienne génération.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	84 m²
Surface du terrain :	135 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021