Référence : 5007 - NOUVEAUTE: MAISON DE VILLAGE A 10 MINUTES DE SAINT RIQUIER E

Prix : 104 275€ H.A.I

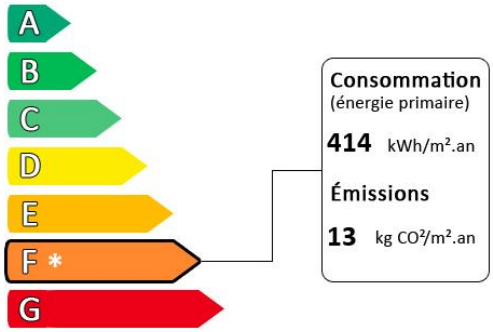
dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 97000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cette maison située à 25 minutes d'Abbeville, 10 minutes de Saint Riquier et 5 minutes de Bernaville.
Dans cette maison vous trouverez dès votre entrée un grand séjour avec son style picard ouvert sur un espace cuisine.
Au rez-de-chaussée vous trouverez également une salle de bains avec les WC et une arrière cuisine qui pourrait devenir la cuisine.
Au premier étage : un palier donnant sur deux chambres en enfilades.
La maison est chauffée par des radiateurs électriques.
Le tout sur un terrain de 510m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	90 m²
Surface du terrain :	510 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2