

Référence : 5000 - NOUVEAUTE MAISON DE FAMILLE SUR ABBEVILLE



Prix : 263 750€ H.A.I

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison située proche du centre ville.

Dans cette maison vous trouverez à votre arrivée une entrée qui vous emmènera dans un beau séjour avec son espace salon et salle à manger ouvert sur la cuisine.

Au rez-de-chaussée vous trouverez également les WC, la salle d'eau et un cellier donnant sur le garage.

La maison comprend deux escaliers, un premier donnant sur une chambre parentale avec dressing et un second donnant sur un palier avec deux chambres et un dressing, avec ce même escalier vous accéderez au deuxième étage pour rejoindre un palier, une chambre et le grenier.

Sur les extérieurs, la maison possède un terrain de 610m² avec l'accès au garage par un portail motorisé, une terrasse avec pergola, un bassin.

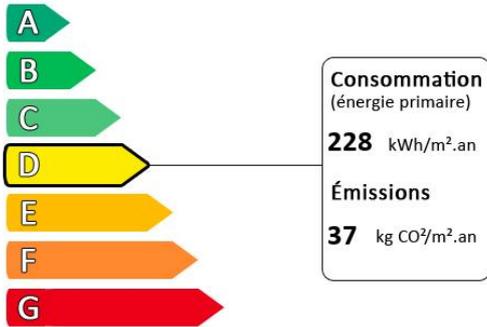
Cette belle maison profite d'une exposition plein sud.

Cette maison est idéale pour une famille cherchant la proximité du centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 136 m²

Surface du terrain : 610 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021