Référence : 4995 - NOUVEAUTE, maison en périphérie d'Abbeville



Prix: 252 000€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 240000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison située sur la commune de Drucat, à 5 minutes d'Abbeville et proche autoroute..

Dans cette maison familiale vous trouverez une entrée donnant accés sur un vaste séjour avec une cheminée insert à bois, une cuisine, un WC et une chambre.

Au premier étage : un palier avec trois chambres, une salle d'eau, un WC et une salle de bain,.

La maison dispose d'un garage.

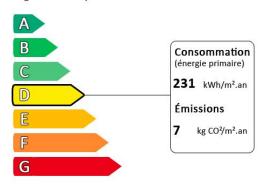
Elle est chauffée par des radiateurs électriques et un insert à bois.

Le tout sur un terrain de 1048m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 160 m²
Surface du terrain : 1048 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4