Référence : 4993 - NOUVEAUTE : ENSEMBLE IMMOBILIER SUR L'AXE ABBEVILLE - HESDIN

Prix : 179 775€ H.A.I

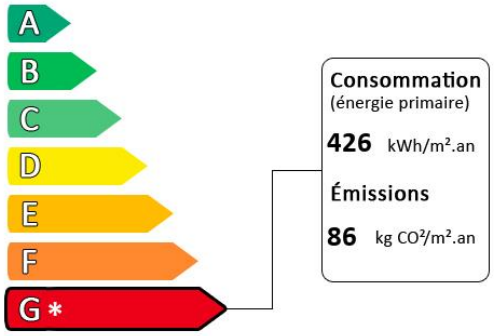
dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Nouveauté : L'immobilier du centre vous propose à la vente cet ensemble immobilier sur le secteur de Crécy en Ponthieu, à 25 km d'Abbeville. Qui comprenant une maison avec tout le confort en rez-de-chaussée d'une surface de 117 m2. Elle est divisée en une cuisine, salon, chaufferie, salle de douche, wc et 3 chambres dont une en enfilade.
La maison possède des dépendances, caves et une grange avec 4 garages.
Elle est chauffée par un chauffage central au fioul.
Des travaux sont à prévoir (isolation, menuiserie, électricité)
Le grenier offre des possibilités d'aménagement.
Vous retrouverez un logement en annexe à rénover qui comprend : une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de douche et un wc.
Le tout sur une parcelle de 1784 m2 de terrain.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	117 m²
Surface du terrain :	1784 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3