

# Référence : 4953 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON DE CAMPAGNE TOUT CONFORT AU R



**Prix : 105 930€ H.A.I**

dont 7.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 99000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose en exclusivité cette maison de campagne avec tout confort au rez de chaussée sur le secteur de Crécy en Ponthieu.

A 30 minutes au Nord d'Abbeville, sur l'axe Abbeville- Hesdin.

La maison se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour spacieux, un salon pouvant faire office de chambre et une arrière cuisine.

Au premier étage se trouvent deux chambres.

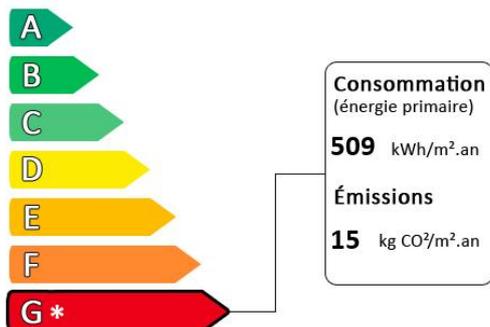
Sur les extérieurs, des dépendances et un garage.

Le tout sur une parcelle totale de 1 448m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 97.01 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1448 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021