Référence : 4840 - NOUVEAUTE IMMEUBLE PLEIN COEUR DU CENTRE VILLE D'ABBEVILLE

Prix : 420 000€ H.A.I

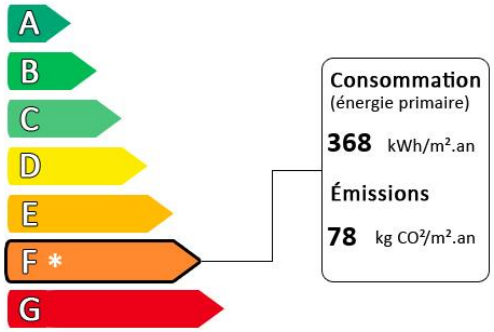
dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 400000€

Nouveauté L'immobilier du centre vous propose à la vente cet immeuble situé en plein centre ville d'Abbeville.
Il se compose de 5 appartements.
Au rez de chaussée: un appartement type T4 d'environ 82 m2 à rénover, comprenant entrée, séjour, cuisine, salle bain, trois chambres et WC. sans système de chauffage. pas de DPE.
Au 1er étage:
Un appartement de type T4 de 81.81 m2 comprenant entrée, un couloir desservant le séjour, la cuisine, trois chambre, la salle de bain et WC. avec un DPE classé E, Chauffé par un chauffage central au gaz de ville. Loué selon bail du 09.06.2019, loyer 550 + 20 de charges par mois.
Un appartement de type T3 de 85.99 m2 comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, deux chambres et WC. avec un DPE classé F chauffé par un chauffage central au gaz de ville. loué 580 + 24 de charges.
Au second étage:
Un appartement de type T4 de 80.57 m2 comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bain, trois chambres et WC. avec un DPE classé F chauffé par des radiateurs électriques loué 580 + 24 de charges.
Un appartement de type T3 de 87.79m2 comprenant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain et WC. avec un DPE classé F chauffé par un poêle au gaz de ville.
L'immeuble comprend également des caves pour chaque logement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 418.58 m²