Référence : 4915 - ENSEMBLE IMMOBILIER DANS LA VALLEE DE LA SOMME

Prix : 137 800€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 130000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente cet ensemble immobilier à 20 minutes d'Abbeville comprenant une maison et bâtiments dans la vallée de la somme.

Dans cet ensemble vous trouverez un bâtiment en briques de 1927 avec une superficie de 400m2 environ sur deux niveaux.

Une magnifique hauteur sous plafond, des superbes charpentes avec de grandes ouvertures lumineuses. bâtiment pouvant offrir à ce jour plusieurs possibilités.

Dans cet ensemble une maison de 70m2 qui comprend 2 chambres, un séjour, une salle de bain, un WC et une cuisine.

La maison comprend une cave et chauffée par un chauffage au fioul.

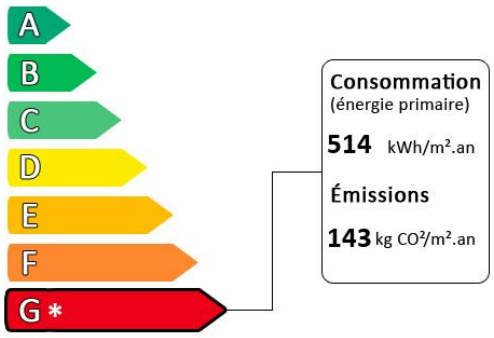
Sur les extérieurs de cet ensemble vous trouverez un terrain très agréable sur une parcelle de 1016m2 avec des dépendances et garages.

Cet ensemble est idéal pour investisseur, ou artisan ayant besoin de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	67 m²
Surface du terrain :	1016 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2