

Référence : 4910 - MAISON DANS LE CENTRE D'ABBEVILLE



Prix : 241 500€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité cette maison située dans le coeur d'Abbeville.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un vaste séjour avec une très belle hauteur sous plafond.

Au rez-de chaussée se trouve également la cuisine entièrement équipée qui donne sur la cour.

Au premier étage, un premier palier donnant sur deux grandes chambres avec rangement, une salle d'eau et WC.

Au deuxième étage, une salle de bains ainsi que deux chambres.

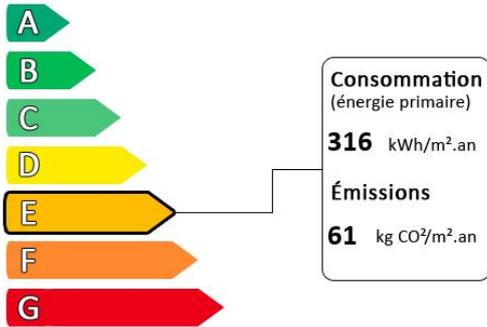
La maison comprend une cour, et une cave sur toute la surface de la maison. Elle est chauffée par un chauffage central au gaz de ville.

Ce bien est idéalement situé et à l'avantage de la proximité des écoles pour les familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 117 m²
Surface du terrain : 71 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021