Référence : 5334 - NOUVEAUTE, Maison de village à rénover à 30 Minutes d'Amiens,

Prix : 106 500€ H.A.I

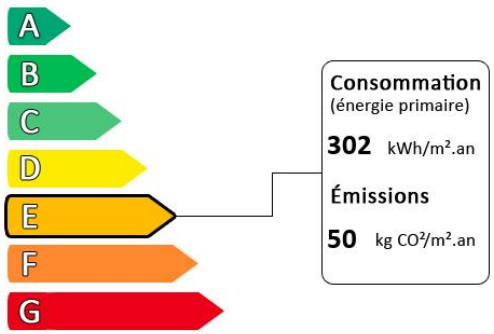
dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 100000€

NOUVEAUTE, L'immobilier du centre vous propose à la vente une maison de village à rénover à 30 Minutes d'Amiens, 10 Minutes de Poix de Picardie et 15 minutes d'Airaines.
Cette maison se dispose en rez de chaussée:
entrée par une véranda, une cuisine , une salle de douches , un wc, un séjour avec cheminée, une chambre.
A l'étage : un palier dessert une chambres et 2 petites chambres.
Le bien est en double vitrage avec volets roulants.
Cave.
Le chauffage central par gaz citerne n'est pas garanti.
Le bien est sur une parcelle de 675m2 avec un double accès.
Beaucoup de potentiel pour ce bien !
N'hésitez pas à contacter le 03.60.26.80.01 pour visiter!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	106.14 m²
Surface du terrain :	675 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4