

Référence : 5323 - NOUVEAUTE, en périphérie d'Abbeville pavillon récent de 2021



Prix : 292 950€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 279000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente ce pavillon contemporain construit en 2021, offrant tout le confort d'une vie de plain-pied.

Idéalement situé à seulement 10 minutes d'Abbeville, à proximité de Pont-Remy, ce bien allie modernité, prestations de qualité et excellente performance énergétique.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une spacieuse pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée et entièrement équipée.

Le rez-de-chaussée comprend également une belle chambre avec son dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.

À l'étage, un palier pouvant accueillir un espace bureau dessert deux grandes chambres. Côté pratique, vous bénéficierez d'un garage de 31 m2 avec porte motorisée, d'une buanderie et d'un portail électrique.

À l'extérieur, une superbe terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Un véritable atout : ce pavillon affiche un excellent DPE classé A, grâce à son système de chauffage par pompe à chaleur, vous garantissant confort et économies d'énergie.

Le tout sur une parcelle de terrain de 800m2 .

Une maison récente, prête à accueillir votre famille, où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

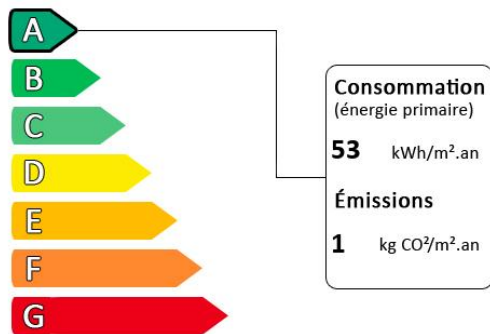
Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	118.96 m ²
Surface du terrain :	800 m ²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3