

Référence : 5310 - NOUVEAUTE en exclusivité, sur la commune de BEAUCHAMPS, à 15



Prix : 148 400€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 140000€

NOUVEAUTE en exclusivité, sur la commune de BEAUCHAMPS bourgs avec commerces et école , à 15 minutes de la plage de Mers les Bains.

Maison de ville à finir de rénover divisée en rez de chaussée en une vaste entrée, une salle à manger , un salon avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle de douches avec wc.

A l'étage : un grand palier/ salle de jeux, 3 chambres dont 2 chambres d'enfants.

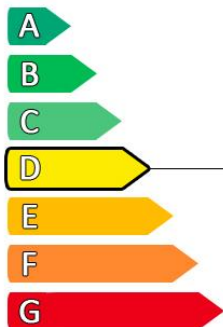
Dépendances, garage et jardinet.

Double vitrage installé, électricité refaite, chauffage central au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

194 kWh/m².an

Émissions

32 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 135 m²

Surface du terrain : 451 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021