

# Référence : 5304 - NOUVEAUTE L'Immobilier du Centre vous propose cette charmante



**Prix : 163 525€ H.A.I**

dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 155000€

NOUVEAUTÉ L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette charmante maison située sur le secteur de Auxi-le-Château.

Vous découvrirez une entrée desservant un beau salon lumineux, exposé plein sud, agrémenté d'un insert à bois apportant une atmosphère chaleureuse et conviviale ?

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également : Une cuisine avec arrière-cuisine servant de buanderie, Un WC, Une chambre avec sa salle de bains, offrant tout le confort de plain-pied

À l'étage : Un palier desservant trois chambres et une salle d'eau

Cave, Chauffage central au fioul + insert à bois

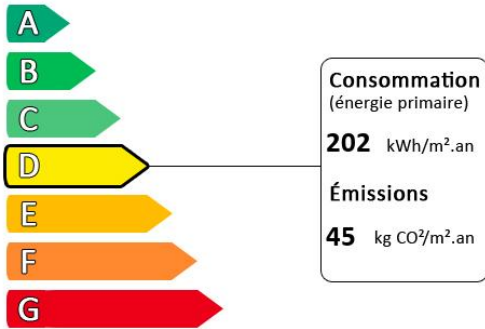
À l'extérieur, profitez d'un beau terrain arboré et fleuri avec terrasse, le tout sur une parcelle d'environ 1 429 m<sup>2</sup>.

Une maison idéale pour une famille à la recherche de calme, d'espace et de confort

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1429 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021