

# Référence : 5301 - NOUVEAUTE : MAISON TOUT CONFORT EN RDC AVEC GARAGE ET JARDIN



**Prix : 172 500€ H.A.I**

dont 4.55% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

Nouveauté : L'Immobilier du centre vous propose à la vente cette maison avec autonomie de plain-pied, située à seulement 15 minutes d'Abbeville, offrant tout le confort recherché dans un environnement agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une véranda lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, un espace buanderie / arrière-cuisine, ainsi qu'un séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>. Une chambre et une salle de douche avec WC complètent ce niveau, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert deux chambres en enfilade.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage par poêle à bois complété par des radiateurs électriques, de menuiseries en double vitrage ainsi que de volets roulants électriques.

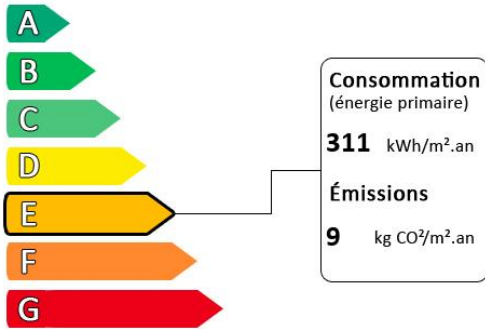
À l'extérieur, vous profiterez d'un portail motorisé, d'une dépendance, d'un garage et de la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour. Un espace pelouse agrémenté l'ensemble sur une parcelle totale de 377 m<sup>2</sup>.

Une maison fonctionnelle, idéale pour une résidence principale ou un pied-à-terre au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 97.52 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 377 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021