

Référence : 5300 - NOUVEAUTE : PAVILLON INDIVIDUEL AVEC CONFORT DE PLAIN-PIED ET



Prix : 288 750€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 275000€

Nouveauté : L'Immobilier du centre vous propose à la vente ce charmant pavillon individuel offrant tout le confort de plain-pied, à seulement 10 minutes du centre d'Abbeville.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une entrée ouvrant sur un bel espace de vie lumineux d'environ 40 m² comprenant un séjour chaleureux avec poêle à bois et une cuisine ouverte équipée et aménagée. Ce niveau dispose également d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi qu'un accès direct au garage depuis la maison. À l'étage, un palier dessert deux belles chambres aux beaux volumes ainsi qu'un espace de rangement.

Le bien bénéficie également d'un garage attenant avec espace buanderie et porte motorisée.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin avec terrasse sur une parcelle de 1 040 m². Un barbecue, une dépendance ainsi qu'un chalet viennent compléter les prestations.

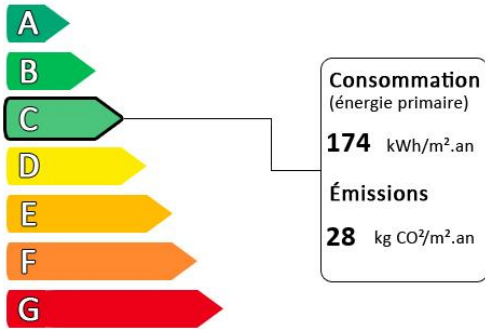
Chauffage central au gaz citerne.

Ce bien est à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m²
Surface du terrain : 1074 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021