

Référence : 5303 - NOUVEAUTE - Maison à vendre sur Abbeville



Prix : 199 000€ H.A.I

dont 5.29% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 189000€

Nouveauté: L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison située à Abbeville, à proximité de la Baie de Somme.

Cette maison comprend une entrée desservant un beau double séjour lumineux, bénéficiant d'une agréable lumière traversante.

Au rez-de-chaussée vous trouverez également une cuisine, une salle à manger, un WC indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'une chambre, offrant tout le confort de plain-pied.

À l'étage un palier desservant deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Sur les extérieurs la maison dispose de deux garages, d'une cave et d'un beau jardin bien exposé.

Confort et équipements : La maison a bénéficié d'une isolation complète par l'extérieur, apportant un excellent confort thermique et énergétique.

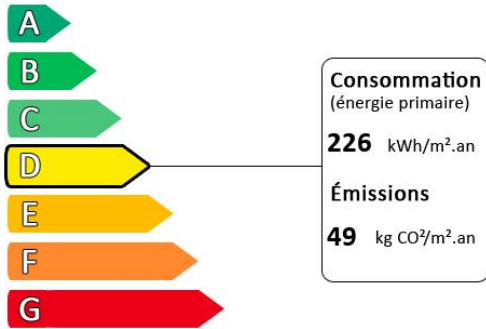
Le tout sur une parcelle d'environ 981 m².

Une maison agréable et lumineuse sur Abbeville, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité à proximité de la Baie de Somme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90 m²

Surface du terrain : 981 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021