

# Référence : 5297 - Nouveauté - Deux maisons jumelées à Abbeville, fort potentiel



**Prix : 90 100€ H.A.I**

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 85000€

Nouveauté - L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison abbevilloise idéalement située.

Vous découvrirez une entrée sur cuisine ouverte, donnant sur un agréable séjour lumineux.

Toujours en rez-de-chaussée : une salle d'eau avec WC.

À l'étage : Au 1er étage, deux chambres palières, chacune desservie par son propre escalier. Au 2ème étage, deux pièces mansardées.

Chauffage par radiateurs électriques.

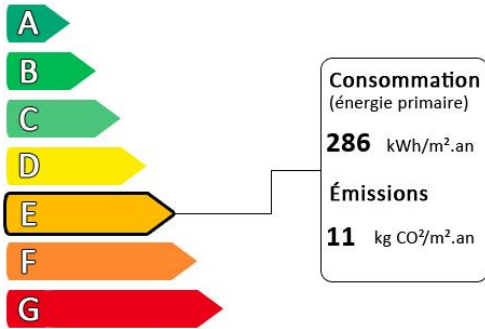
Extérieurs : Un jardinet agréable avec dépendance.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021