

Référence : 5294 - NOUVEAUTE, maison en centre ville d'Abbeville



Prix : 86 200€ H.A.I

dont 7.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 80000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente EN EXCLUSIVITE une maison de ville en hyper centre.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Cette maison se divise en un séjour donnant sur une cuisine aménagée, une salle de bains avec wc.

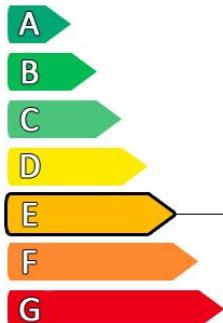
Aux étages 2 chambres.

Chauffage électrique, double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

310 kWh/m².an

Émissions

12 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 52 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021