

Référence : 5292 - NOUVEAUTE MAISON SITUEE SUR LONG AVEC GARAGE ET JARDIN



Prix : 180 200€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Nouveauté L'Immobilier du Centre vous propose cette charmante maison située au cœur de Long, offrant de beaux volumes et une agréable luminosité.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée spacieuse, un vaste séjour d'environ 39,49 m², idéal pour recevoir, une cuisine équipée, un WC indépendant, ainsi que deux grandes chambres (14,32 m² et 14,37 m²).

Vous y trouverez également un dressing et une salle de douche.

À l'étage, un palier d'environ 10,93 m² desservant deux greniers (19,26 m² et 19 m²), offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins (chambres supplémentaires, bureau, espace de loisirs...).

La maison dispose d'un sous-sol complet avec garage.

Le Chauffage est un central au fioul et un Insert à bois

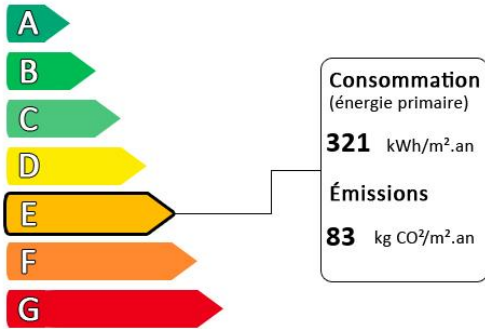
Sur les extérieurs, Accès possible par le sous-sol ou par l'arrière de la maison, avec stationnement intérieur.

L'ensemble est sur une parcelle de 799 m², idéale pour profiter d'un extérieur agréable.

Une opportunité à ne pas manquer, à visiter sans tarder !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m²
Surface du terrain : 799 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021