

# Référence : 5287 - NOUVEAUTE IMMEUBLE AVEC 3 LOGEMENTS SUR ABBEVILLE



**Prix : 420 000€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 400000€

Nouveauté: L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cet immeuble idéalement situé en plein centre d'Abbeville.

Il se compose de trois appartements, ainsi que d'une cour intérieure desservant quatre garages, offrant un véritable atout en centre-ville.

Les appartements seront libres au moment de la vente, laissant la possibilité d'un projet locatif ou d'occupation selon vos besoins.

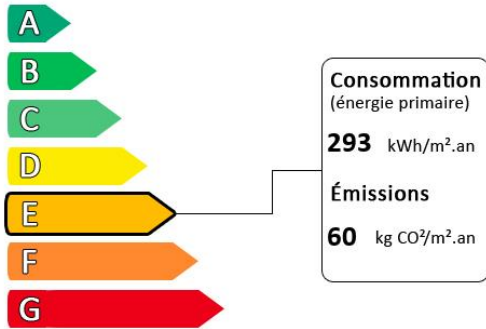
Un bien idéal pour investisseurs, offrant un beau potentiel au cœur d'un emplacement recherché.

Possibilité d'acquérir deux autres lots supplémentaires (voir plan/photos), permettant d'agrandir la surface selon vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 393 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021