

# Référence : 5275 - NOUVEAUTE : MAISON DE PLAIN PIED AVEC GARAGE DANS UN QUARTIER



**Prix : 189 900€ H.A.I**

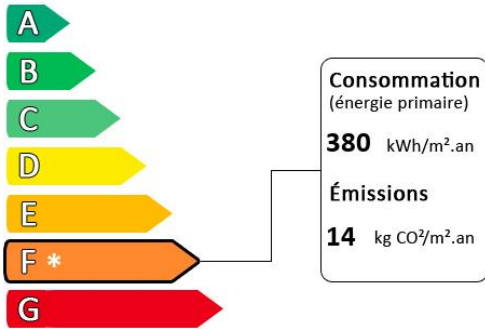
dont 5.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose cette charmante maison de plain-pied avec garage, idéalement située à Abbeville, dans un quartier calme et recherché. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un séjour aux beaux volumes, offrant un espace de vie convivial. L'espace se poursuit en rez-de-chaussée avec trois chambres dont une avec point d'eau, une pièce supplémentaire à définir, ainsi qu'un WC indépendant et une salle de douche. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin. Un garage vient compléter ce bien. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, complétés par un poêle à bois. Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 580 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021