

Référence : 5281 - NOUVEAUTE LONGERE RENOVEE A 29MIN DE SAINT VALERY SUR SOMME E



Prix : 174 900€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 165000€

Nouveauté L'Immobilier du Centre vous propose en exclusivité:

Aux portes de la Baie de Somme, dans un village calme et verdoyant, L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette jolie longère pleine de charme.

Vous découvrirez un séjour chaleureux, agrémenté d'un poêle à bois, offrant un agréable espace salon et salle à manger lumineux.

Au rez-de-chaussée : Une belle cuisine entièrement équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, deux chambres ainsi qu'un bureau.

À l'étage : Une chambre en mezzanine et un grenier aménageable d'environ 40 m², offrant un beau potentiel supplémentaire.

Confort et équipements :

Chauffage par radiateurs électriques

Poêle à bois

Extérieurs : La propriété dispose d'un garage, d'une buanderie, de dépendances et d'un atelier.

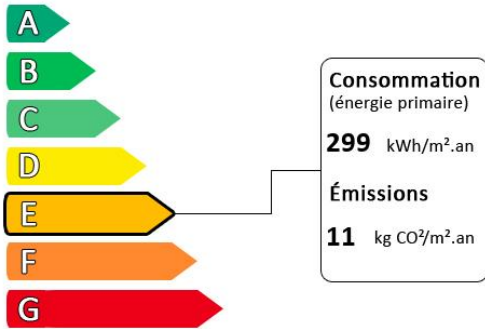
L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 2 956 m², comprenant un beau jardin et un petit bosquet, le tout très bien exposé.

Une propriété idéale pour les amoureux de nature à la recherche de calme et d'authenticité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 74 m²
Surface du terrain : 2956 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3