

Référence : 5284 - NOUVEAUTÉ : MAISON A VENDRE AVEC GARAGE ET JARDIN A BETHENCOU



Prix : 220 000€ H.A.I

dont 3.77% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 212000€

Nouveauté : À 27 km d'Abbeville et 5 km d'Ault, l'Immobilier du centre vous propose cette maison offrant de beaux volumes et un cadre agréable.

Au rez-de-chaussée : entrée avec rangements, cuisine séparée, WC indépendant, salle de douche, séjour d'environ 28 m² et véranda chauffée donnant sur le jardin.

À l'étage : palier avec placard, deux chambres avec rangements et espaces grenier supplémentaires.

Deux garages : un attenant avec porte motorisée ainsi qu'une fosse et un second à l'arrière pouvant servir d'atelier ou de stockage.

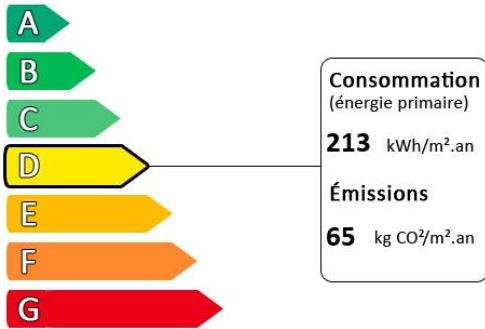
Cave, tout à l'égout, chauffage central au fioul, volets roulants électriques et système d'alarme disponible.

Le tout est implanté sur une parcelle de 1006 m² avec pelouse et bitume.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110 m²
Surface du terrain : 1006 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021