

# Référence : 5271 - NOUVEAUTE, immeuble de rapport sur Friville Escarbotin



**Prix : 294 000€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 280000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente un immeuble de rapport dans le centre ville de Friville-Escarbotin.

Cet immeuble est divisé en 3 lots.

En rez de chaussée :

Un local commercial exploité de 120m<sup>2</sup> rénové intégralement, classé énergétiquement en B.

Un appartement de type 3 de 92.75m<sup>2</sup> rénové avec jardin privatif, classé énergétique en D et au 1er étage, un appartement en duplex de type 4 rénové de 99.60m<sup>2</sup>, classé énergétique en D.

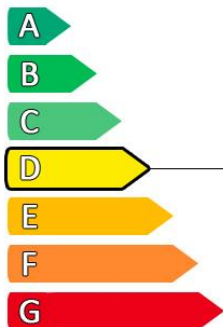
Immeuble avec un bon rapport locatif, sans travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**216** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 312.75 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021