

# Référence : 5280 - NOUVEAUTE : MAISON AVEC GARAGE ET TOUT CONFORT EN RDC SUR LE



**Prix : 220 500€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

Nouveauté : L'immobilier du centre vous propose à la vente cette maison avec tout le confort en rez-de-chaussée, située à seulement 5 km de Ault et 30 km d'Abbeville, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une véranda chauffée apportant luminosité et confort toute l'année, une cuisine aménagée et semi-équipée, un séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>, une chambre avec dressing, une salle de douche ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier avec rangements et placards dessert deux chambres en enfilade.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage d'environ 22 m<sup>2</sup> avec porte motorisée, d'une dépendance de 19 m<sup>2</sup> avec point d'eau ainsi que d'autres espaces de stockage. Une terrasse complète l'ensemble.

La maison est chauffée par un poêle à granulés.

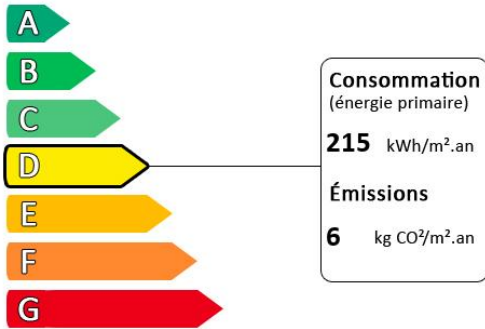
Ce bien conviendra aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80.76 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 367 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021