

Référence : 5276 - NOUVEAUTE TERRAIN DE LOISIR AVEC ETANG ET MOBIL-HOME AUTONOME



Prix : 81 562€ H.A.I

dont 8.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 75000€

Nouveauté À moins de 2 heures de Paris et à seulement 40 minutes de la Baie de Somme, L'Immobilier du Centre vous propose ce charmant terrain de loisir, véritable havre de paix au cœur de la nature.

Vous y découvrirez un mobil-home tout confort, comprenant deux chambres, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un séjour avec coin cuisine.

Situé au bord d'un étang d'environ 250 m², ce bien offre un cadre idéal pour se ressourcer et profiter du calme environnant.

Autonomie et équipements :

Installation autonome en électricité grâce à des panneaux solaires avec tracker et une éolienne

Alimentation en eau par puits

Extérieurs :

Terrain clos avec portail

Accès véhicule direct

Idéalement situé, ce bien séduira les amateurs de nature à la recherche d'un coin de verdure pour se détendre en famille ou entre amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface habitable : 2660 m²

Surface du terrain : 2660 m²