

Référence : 5273 - NOUVEAUTE : MAISON DE VILLE 62 M2 AVEC JARDIN A ABBEVILLE



Prix : 127 200€ H.A.I

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

Nouveauté : L'Immobilier du centre vous propose en exclusivité cette maison de ville avec jardin située à Abbeville.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agréable séjour d'environ 27 m² avec poêle à granulés récent. La cuisine aménagée et la salle de douche complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dessert deux chambres.

Au second niveau, un grenier aménageable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 62 m², ainsi que de dépendances et d'une cour, apportant un vrai plus à ce bien.

Le tour sur une parcelle de 215 m². .

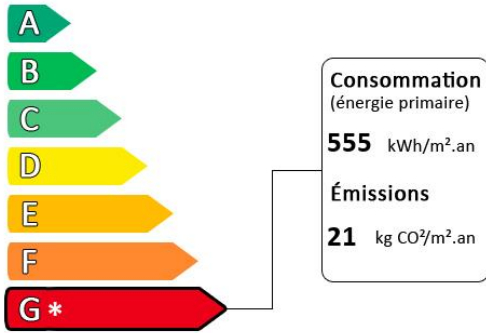
Surface habitable d'environ 62 m².

Un bien offrant de nombreuses perspectives, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 62 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2