

Référence : 5249 - NOUVEAUTE - MAISON AVEC 5 CHAMBRES AVEC PISCINE A 10MON DE LA



Prix : 535 500€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 510000€

Nouveauté: L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette belle maison située sur la commune de Villers-Bocage, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un superbe séjour lumineux d'environ 63 m², idéal pour recevoir, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.

Au rez-de-chaussée : Une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage : Un palier desservant trois chambres, une salle de bains, un WC ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains équipée d'une baignoire balnéo.

Confort et équipements :

Chauffage au sol

Poêle à granulés

Radiateurs électriques

La maison dispose également d'un très grand garage ainsi que d'une laverie.

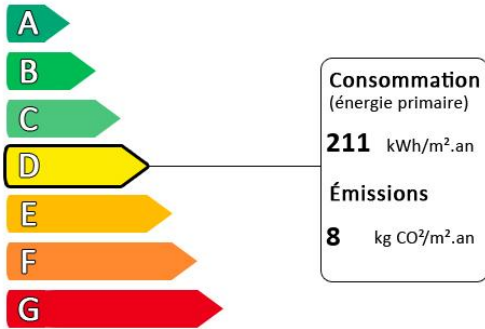
Extérieurs : Vous profiterez d'un beau jardin clos avec piscine ainsi que d'un espace de stationnement.

L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 1 312 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 210 m²

Surface du terrain : 1312 m²

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021