

# Référence : 5265 - NOUVEAUTE PAVILLON SITUEE ENTRE ABBEVILLE ET PONT-REMY PROCHE



**Prix : 250 800€ H.A.I**

dont 4.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 240000€

Nouveauté: l'immobilier du centre vous propose:

Situé entre Abbeville et Pont-Rémy, à proximité de l'autoroute A16, découvrez ce très joli pavillon offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste séjour lumineux avec insert à bois, ouvert sur une cuisine américaine, formant un superbe espace de vie d'environ 55 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : Une salle d'eau avec douche à l'italienne, deux chambres, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

À l'étage : Un palier desservant trois belles chambres et une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC.

À l'extérieur : Vous profiterez d'une grande terrasse bien exposée, d'un beau jardin entretenu par robot tondeuse, d'un garage motorisé avec portail motorisé, d'un carport ainsi que d'un chalet de jardin.

Confort et équipements :

Maison raccordée au tout-à-l'égout

Chauffage par radiateurs électriques connectés

Insert à bois

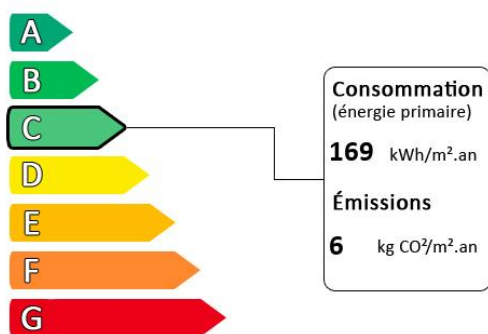
L'ensemble est sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>.

Un bien idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité, tout en restant proche des axes principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 142 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5