

# Référence : 347 - NOUVEAUTE : APPARTEMENT T3 A LOUER EN CENTRE VILLE D'ABBEVILLE



**Loyer mensuel : 900€ charges comprises**  
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 1480€**  
- dont état des lieux : 400€

Nouveauté : L'immobilier du Centre vous propose à la location ce bel appartement T3 de 135 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'Abbeville dans une belle résidence au deuxième étage, avec cave et d'une agréable terrasse.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, ainsi qu'une cuisine équipée et arrière cuisine, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains, de WC séparé ainsi qu'une belle terrasse.

Les atouts de ce logement : une cave, chauffage central au gaz de ville.

Classement énergétique D

Un garage avec porte motorisée est disponible en option pour 65 par mois.

Surface habitable de 135 m<sup>2</sup>.

Loyer mensuel hors charges de 900 + 57 de charges (ordures ménagères et lumière des communs)

Le dépôt de garantie est de 900.

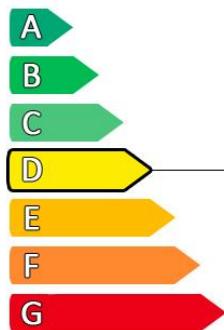
Honoraires d'agence : 1480 (dont 400 pour l'état des lieux).

Disponible à partir du 29 avril 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>180</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>37</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021