

Référence : 5250 - NOUVEAUTE : MAISON DE PLAIN PIED PROCHE ABBEVILLE AVEC JARDIN



Prix : 179 775€ H.A.I

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose à la vente ce pavillon de plain-pied situé à quelques minutes d'Abbeville.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour équipé d'un poêle à granulés, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que de trois chambres.

Le bien est chauffé par une chaudière au gaz (citerne).

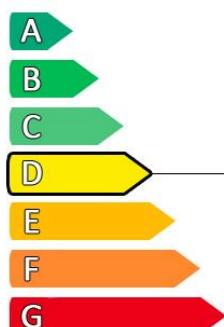
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin et d'une dépendance offrant de beaux volumes.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 2 031 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
239 kWh/m ² .an
Émissions
36 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 84 m²

Surface du terrain : 2031 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021