

Référence : 5251 - NOUVEAUTE PAVILLON INDIVIDUEL AVEC SOUS SOL COMPLET SUR LE SE



Prix : 323 000€ H.A.I

dont 4.19% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 310000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose à la vente ce charmant pavillon familial avec sous-sol complet, situé sur le secteur de Noyelles-sur-Mer.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un sas d'entrée.

Au 1er étage : une entrée desservant un couloir, un séjour lumineux d'environ 23 m² équipé d'un insert à bois, une cuisine aménagée, une salle de bains, trois chambres, un WC indépendant ainsi qu'un espace cellier ou pièce de rangement.

Au 2ème étage : un niveau pouvant être aménagé en second logement indépendant, comprenant un vaste séjour avec espace salon, salle à manger et cuisine ouverte, deux chambres et une salle de douches.

Au 3ème étage : un grenier.

Confort et équipements :

Chauffage du 1er étage par chaudière gaz (citerne) et insert à bois

Chauffage du 2ème étage par poêle à bois et radiateurs électriques

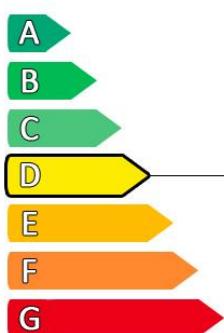
Menuiseries en double vitrage PVC sur l'ensemble de la maison

Le tout est édifié sur une belle parcelle close de 1 297 m², offrant un cadre agréable et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
211 kWh/m ² .an
Émissions
22 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 176 m²

Surface du terrain : 1297 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021