

# Référence : 5246 - NOUVEAUTE LONGERE RENOVEE SUR BUSSUS BUSSUEL



**Prix : 225 750€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 215000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose cette longère rénovée située sur la commune de Bussus-Bussuel.

Cette belle longère se compose d'une entrée donnant, d'un côté, sur la salle à manger et, de l'autre, sur une cuisine entièrement équipée.

De plain-pied, elle offre également trois chambres, un WC, une salle de bain avec douche et baignoire, une belle pièce de vie faisant office de salon et salle à manger, ainsi qu'une buanderie.

La maison est chauffée par un système de chauffage central au fioul ainsi que par un insert à bois.

L'étage de la maison est aménageable, offrant un beau potentiel supplémentaire.

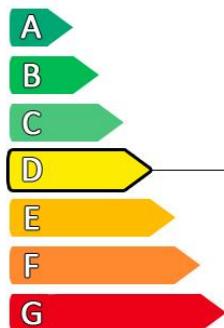
À l'extérieur, la propriété dispose d'un chalet, de nombreuses dépendances, d'un portail motorisé et d'un garage.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 1 400 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>192</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>34</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1400 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021