

Référence : 5245 - NOUVEAUTE MAISON SITUÉE SUR HALLENCOURT



Prix : 220 500€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 210000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose cette maison située sur la commune de Hallencourt.

Cette maison se compose d'une entrée donnant sur un vaste séjour lumineux et chaleureux, équipé d'un poêle à granulés.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une cuisine entièrement équipée, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC ainsi que deux chambres.

Au premier étage, un palier pouvant servir de bureau dessert deux grandes chambres.

La maison dispose également d'un sous-sol complet.

Côté équipements, la maison est dotée d'une pompe à chaleur air/eau, d'un ballon thermodynamique, de panneaux solaires et d'un poêle à granulés, offrant ainsi un confort de vie optimal et des performances énergétiques appréciables.

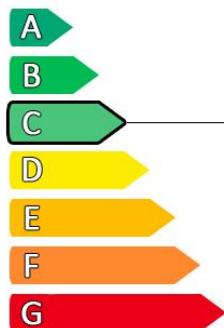
À l'extérieur, un carport permet de stationner deux véhicules.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 467 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
135 kWh/m ² .an
Émissions
4 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 112 m²
Surface du terrain : 467 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021