

# Référence : 5247 - NOUVEAUTE: PAVILLON DE PLAIN PIED SUR SAINT OUEN



**Prix : 210 000€ H.A.I**

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Nouveauté, l'immobilier du centre vous propose à la vente en exclusivité ce pavillon de plain pied situé dans un lotissement calme sans vis à vis.

Dès votre venue dans ce pavillon vous entrez dans une grande pièce de vie avec poêle à granules, ouverte sur la cuisine équipée. Un couloir donnant l'accès à trois chambres lumineuses, WC et la salle de bain avec douche et baignoire.

Sur les extérieurs un jardin très calme, une terrasse avec une vue sur les champs et une exposition plein Sud.

Sur le devant de la maison un portail motorisé donnant l'accès à deux garages avec des portes motorisées et un sous sol sur toute la surface de la maison.

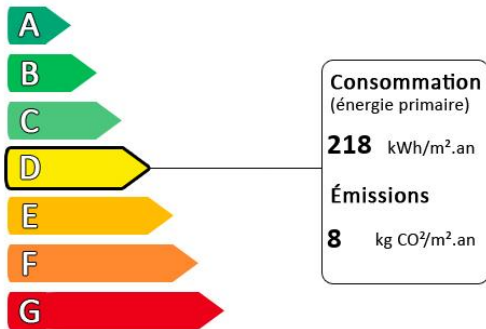
Le système de chauffage est le poêle à granules avec en appoint des radiateurs électriques.

Ce bien est situé à 20min d'Amiens et 30min d'Abbeville. Ce pavillon est idéal pour une famille recherchant le calme de la campagne en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 872 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3