

# Référence : 5244 - NOUVEAUTE MAISON SITUÉE SUR AIRAINES AVEC GARAGE ET JARDIN



**Prix : 107 000€ H.A.I**

dont 7.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 100000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette maison située à Airaines. Elle se compose d'un séjour lumineux et chaleureux, équipé d'un poêle à bois, ouvert sur une cuisine semi-équipée avec arrière-cuisine.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également des WC ainsi qu'une salle de bain.

Au premier étage, un palier dessert une chambre avec dressing.

Au deuxième étage, une seconde chambre.

Le mode de chauffage comprend des radiateurs électriques ainsi qu'un poêle à bois.

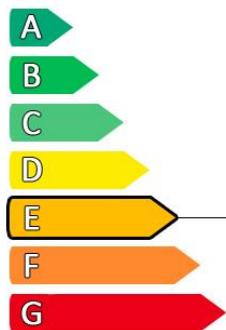
La maison dispose également d'un garage.

L'ensemble sur un terrain de 360 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**328** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**12** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 360 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021