

# Référence : 346 - NOUVEAUTE : APPARTEMENT A LOUER EN CENTRE VILLE D'ABBEVILLE AV



**Loyer mensuel : 850€ charges comprises**  
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 750€**  
- dont état des lieux : 250€

**NOUVEAUTÉ :** L'Immobilier du Centre vous propose à la location ce bel appartement de 106 m<sup>2</sup>, situé en plein centre-ville d'Abbeville, au premier étage, et disposant d'un garage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains et de WC séparés.

Les atouts de ce logement : un garage, une cave et des fenêtres en double vitrage. L'appartement est chauffé grâce à un chauffage central collectif au gaz de ville. Classe énergétique : D.

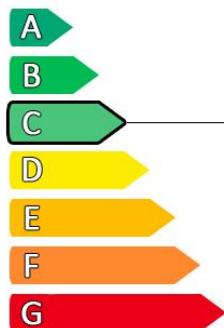
Loyer : 850 + 254 de charges (incluant le chauffage, la consommation d'eau chaude et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit un total mensuel de 1 104 .

Dépôt de garantie : 850 . Honoraires d'agence : 750 (dont 250 pour l'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>171</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>36</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 107.53 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3