

# Référence : 5240 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON A 10 MINUTES DU CENTRE VILLE



**Prix : 76 300€ H.A.I**

dont 9.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 70000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose en exclusivité cette maison à rénover. Cette maison offre un fort potentiel, avec la possibilité de réaliser jusqu'à 177 m<sup>2</sup> habitables.

Actuellement, elle se compose d'une cuisine séparée, d'un séjour, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un étage de 36 m<sup>2</sup> aménageable et une dépendance de 73 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

La toiture a été refaite.

Le tout sur un terrain de 735 m<sup>2</sup>.

Pas de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement très performant



Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 735 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1