

# Référence : 5240 - EN EXCLUSIVITE MAISON A 10 MINUTES DU CENTRE VILLE D'ABBEVILL



**Prix : 76 300€ H.A.I**

dont 9.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 70000€

L'Immobilier du Centre vous propose en exclusivité cette maison à rénover. Cette maison offre un fort potentiel, avec la possibilité de réaliser jusqu'à 177 m2 habitables.

Actuellement, elle se compose d'une cuisine séparée, d'un séjour, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un étage de 36 m2 aménageable et une dépendance de 73 m2 viennent compléter ce bien.

La toiture a été refaite.

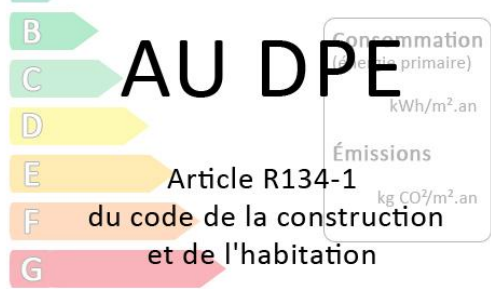
Le tout sur un terrain de 735 m2.

Pas de chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 735 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie