

# Référence : 5231 - NOUVEAUTE MAISON A 5 MINUTES D'ABBEVILLE



**Prix : 148 400€ H.A.I**

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 140000€

L'Immobilier du Centre vous propose cette maison spacieuse, à rénover, située à proximité d'ABBEVILLE.

Vous trouverez dans cette maison un séjour très lumineux donnant sur une cuisine séparée et semi-équipée.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains avec WC.

À l'étage, un couloir dessert quatre chambres.

Au deuxième étage, un grenier aménageable offre un beau potentiel supplémentaire.

À l'extérieur, la maison dispose d'une cuisine d'été, d'une cave, d'un atelier, d'un garage et atelier de plus de 100 m<sup>2</sup> et d'une chaufferie.

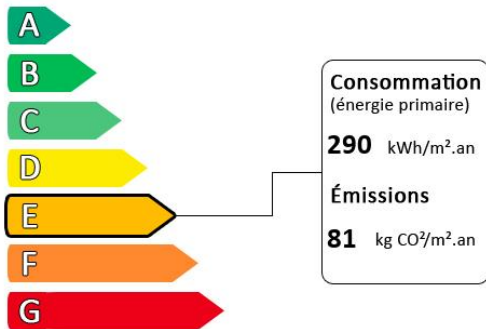
Le tout est édifié sur un terrain de 713 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une personne souhaitant rénover une grande maison proche de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 713 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 4