

# Référence : 5223 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE CESSION DE DROIT AU BAIL EN PLEIN CO



**Prix : € H.A.I**

dont 16.67% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 30000€

Nouveauté : L'Immobilier du Centre vous propose un emplacement idéal, en plein cœur du centre-ville d'Abbeville.

Ce local commercial d'une superficie de 78 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, avec une double vitrine d'angle sur un axe très passant, offrant une excellente visibilité.

Il se compose d'un espace de vente, de deux cabines, d'une réserve et d'un WC.

La location comprend également un appartement et des bureaux situés à l'arrière de la boutique.

Un emplacement rare, parfait pour installer ou déplacer votre activité au cœur d'Abbeville.

Une opportunité idéale pour développer votre entreprise dans un emplacement de rêve !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement très performant



Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie