

# Référence : 5230 - L'Immobilier du Centre vous propose cette maison à 25 minutes



**Prix : 124 020€ H.A.I**

dont 6.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 117000€

L'Immobilier du Centre vous propose cette belle maison en brique, pleine de charme, à rénover sur l'axe Auxi le Château - Domart en Ponthieu. A 25 minutes d'Abbeville. Elle se compose d'une entrée desservant d'un côté un salon et de l'autre une salle à manger.

Le rez-de-chaussée comprend également :

une cuisine séparée,

une salle de bains,

et un WC.

À l'étage, un couloir mène à trois chambres ainsi qu'à deux greniers aménageables, offrant de belles possibilités d'agrandissement.

La maison dispose également :

d'une belle cave voûtée,

d'un garage,

et d'un accès sous porche.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

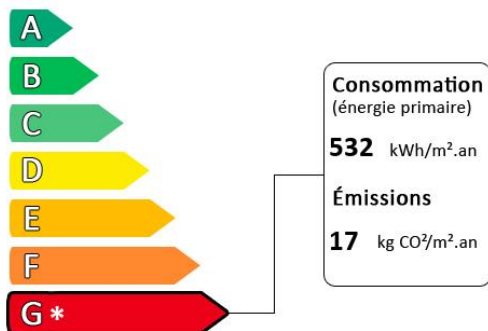
Le tout sur un terrain de 3013m<sup>2</sup>

Une maison de caractère avec beau potentiel, idéale pour un projet de rénovation alliant authenticité et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 127 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3013 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3