

# Référence : 5229 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE LONGERE A RENOVER SITUEE A HALLENCOU



**Prix : 96 750€ H.A.I**

dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 90000€

L'Immobilier du Centre vous propose cette longère à rénover, située à 20 minutes d'Abbeville, sur la commune d'Hallencourt.

Elle se compose d'un beau séjour avec poêle à bois, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC, et d'une chambre en rez-de-chaussée.

À l'étage, un espace de 29 m<sup>2</sup> offre la possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

La propriété dispose également de nombreuses dépendances, idéales pour le stockage ou l'aménagement d'un atelier.

Le tout est implanté sur un terrain de 796 m<sup>2</sup>.

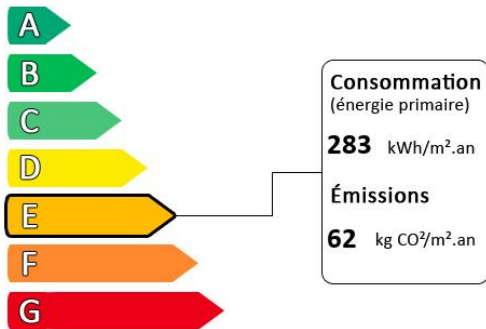
Le chauffage est assuré par un chauffage central au gaz (citerne) complété par un poêle à bois.

Idéal pour une première acquisition ou un projet de rénovation à personnaliser selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 796 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 1