

Référence : 5229 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE LONGERE A RENOVER SITUEE A HALLENCOU



Prix : 96 750€ H.A.I

dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 90000€

L'Immobilier du Centre vous propose cette longère à rénover, située à 20 minutes d'Abbeville, sur la commune d'Hallencourt.

Elle se compose d'un beau séjour avec poêle à bois, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC, et d'une chambre en rez-de-chaussée.

À l'étage, un espace de 29 m² offre la possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

La propriété dispose également de nombreuses dépendances, idéales pour le stockage ou l'aménagement d'un atelier.

Le tout est implanté sur un terrain de 796 m².

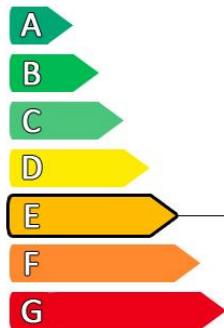
Le chauffage est assuré par un chauffage central au gaz (citerne) complété par un poêle à bois.

Idéal pour une première acquisition ou un projet de rénovation à personnaliser selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
283 kWh/m².an
Émissions
62 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 93 m²
Surface du terrain : 796 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021