

Référence : 5228 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON SITUÉE PROCHE CRECY EN PONTHI



Prix : 111 825€ H.A.I

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 105000€

L'Immobilier du Centre vous propose en exclusivité cette charmante maison située à proximité de Crécy-en-Ponthieu, alliant confort et tranquillité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour chaleureux équipé d'un poêle à granulés, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle. À l'étage, un palier dessert un bureau (ou petite chambre) et une chambre principale. La maison bénéficie de plusieurs améliorations récentes, notamment :

9 panneaux solaires installés,

une isolation par l'extérieur réalisée sur la façade avant,

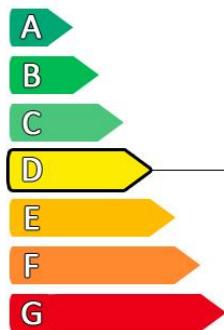
un assainissement neuf.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse offrant une vue dégagée sur un jardin calme et verdoyant, idéal pour les moments de détente.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques. Une maison économique et agréable à vivre, parfaite pour une première acquisition ou une résidence secondaire.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
246 kWh/m ² .an
Émissions

7 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 60 m²
Surface du terrain : 559 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021