

Référence : 5226 - NOUVEAUTE : LONGERE DE PLAIN PIED A RENOVER AVEC DEPENDANCES



Prix : 102 125€ H.A.I

dont 7.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 95000€

L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cette longère de plain-pied à rénover, sur le secteur de Moyenneville, à seulement 11 km d'Abbeville et 20 km de Saint-Valery-sur-Somme.

La maison se compose comme suit : une entrée sur le salon, une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et un WC indépendant.

À l'étage, un grenier aménageable avec de beaux volumes, offre un potentiel d'agrandissement.

Le bien dispose également de plusieurs dépendances, d'une cave, ainsi que d'un garage à l'avant de la maison.

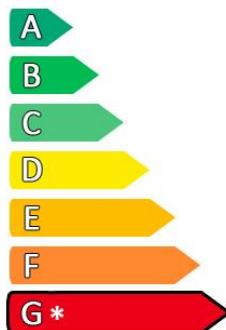
Chauffage central au fioul, complété par un poêle à bois. Menuiseries en simple vitrage.

Le tout sur une parcelle de 2 499 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
542 kWh/m².an
Émissions
108 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 62.53 m²
Surface du terrain : 2499 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021