

# Référence : 5224 - NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE MAISON DE PLAIN-PIED A RENOVER A AUX



**Prix : 66 000€ H.A.I**

dont 10.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 60000€

Nouveauté: L'Immobilier du Centre vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied à finir de rénover, située sur la commune d'Auxi-le-Château.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour et un bureau, d'une buanderie, de deux petites chambres, d'une salle d'eau, d'un WC ainsi que d'une pièce prévue pour accueillir la future cuisine.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin offrant une belle vue sur les hauteurs d'Auxi-le-Château, d'une dépendance et d'un accès au terrain avec portail.

L'isolation par l'extérieur a été réalisée.

Idéal pour un investisseur ou pour un projet de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 270 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2