

Référence : 5222 - NOUVEAUTE APPARTEMENT DANS LE CENTRE VILLE D'ABBEVILLE DANS R



Prix : 231 000€ H.A.I

dont 5.00% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 220000€

Nouveauté: L'Immobilier du Centre vous propose à la vente cet appartement idéalement situé en plein cœur d'Abbeville, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Situé au premier étage, il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux offrant une superbe vue sur le parc d'Emonville. Vous y trouverez également :

2 chambres,

une salle de bains,

une cuisine entièrement équipée.

L'appartement a été entièrement rénové il y a deux ans, ce qui vous garantit un bien moderne et sans travaux à prévoir.

Le chauffage est assuré par un système collectif au gaz de ville.

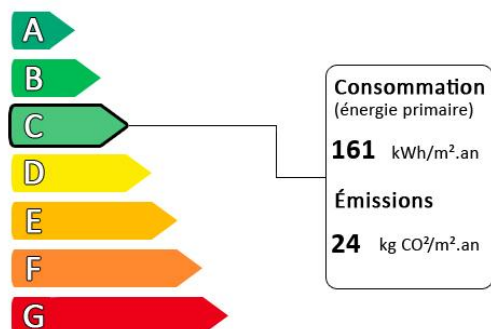
Pour compléter ce bien, vous disposerez d'un garage et d'une cave.

Une opportunité rare en centre-ville, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 69 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2