

Référence : 5282 - NOUVEAUTE : PAVILLON DE PLAIN PIED AVEC GARAGE SECTEUR FRIVIL



Prix : 179 500€ H.A.I

dont 5.28% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 170500€

Nouveauté : L'agence L'Immobilier du Centre vous propose à la vente ce charmant pavillon de plain-pied, mitoyen d'un côté, situé sur le secteur de Friville Escarbotin, à quelques kilomètres de la mer.

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Sur les extérieurs vous bénéficiez d'une terrasse faisant le tour de la maison, d'une autre terrasse couverte à l'arrière, d'un cabanon de jardin ainsi que d'un garage accolé avec un espace buanderie.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques.

Les + : pavillon refait à neuf, volets roulants électriques et menuiseries en double vitrage.

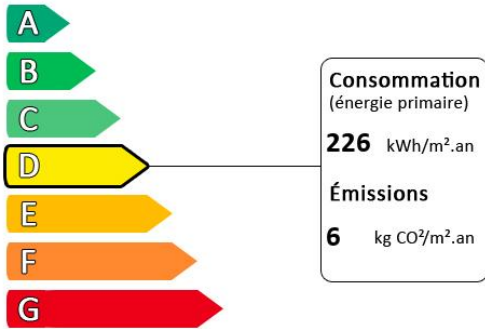
Le tout est implanté sur une parcelle de 485 m²

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 72.3 m²
Surface du terrain : 485 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021