Référence : 5214 - NOUVEAUTE : PAVILLON DE PLAIN PIED AVEC GARAGE SECTEUR FRIVIL



Prix: 190 350€ H.A.I

dont 5.75% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires: 180000€

Nouveauté : L'agence L'Immobilier du Centre vous propose à la vente ce charmant pavillon de plain-pied, mitoyen d'un côté, situé sur le secteur de Friville Escarbotin, à quelques kilomètres de la mer.

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Sur les extérieurs vous bénéficiez d'une terrasse faisant le tour de la maison, d'une autre terrasse couverte à l'arrière, d'un cabanon de jardin ainsi que d'un garage accolé avec un espace buanderie.

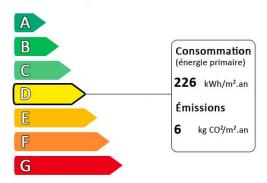
Le chauffage est assuré par un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques. Les + : pavillon refait à neuf, volets roulants électriques et mensuiseries en double vitrage. Le tout est implanté sur une parcelle de 485 m2

A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable: 72.3 m²
Surface du terrain: 485 m²
Nombre de pièces: 3
Nombre de chambres: 2