

# Référence : 5210 - EN EXCLUSIVITE MAISON PROCHE A28, A 15 MINUTES DE BLANGY SUR



**Prix : 111 825€ H.A.I**

dont 6.50% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 105000€

L'Immobilier du Centre vous propose en exclusivité cette charmante maison située à proximité de l'autoroute A28, à 15 minutes de Blangy sur Bresle et 30 minutes d'Abbeville. En arrivant, vous découvrirez une entrée sous porche menant vers une petite cour verdoyante.

À l'intérieur, un séjour lumineux avec un espace salon chaleureux, équipé d'un insert à bois vous accueille, suivi d'une salle à manger pouvant également être aménagée en chambre. Le rez-de-chaussée comprend aussi une cuisine indépendante, une salle d'eau et des wc indépendant.

À l'étage, un premier palier dessert une chambre ainsi qu'un grenier, tandis qu'un second palier mène à un bureau (ou petite chambre) et à une troisième chambre.

La maison dispose également d'un atelier et d'une cave.

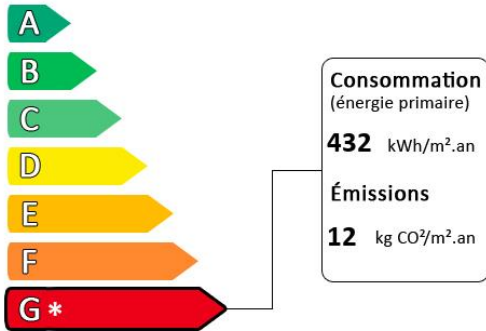
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin fleuri et reposant, le tout sur une parcelle de 376 m<sup>2</sup>.

Idéal comme résidence secondaire pour ceux qui recherchent un havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [ww.georisques.gouv.fr](http://ww.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 376 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3